MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Cerere pentru emiterea deciziei de menținere a construcției/ construcțiilor/ schimbării destinației, realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire

Către,
Primarul Municipiului Satu Mare

A.*În cazul persoanelor fizice:*

Subsemnatul _____ domiciliat în județul _____ municipiu/oraş/comuna _____satul/ sectorul _____ str. _____ nr. _____ bl _____ ap. _____ identificat prin B.I./C.I./ C.I.P./paşaport seria ____ nr. _____ şi C.N.P. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| , tel/fax _____, e-mail _____

B. *În cazul persoanelor juridice*:

Subsemnatul _____ domiciliat în județul _____ municipiu/oraş/comuna _____satul/ sectorul _____ str. _____ nr. _____ bl _____ ap. _____ identificat prin B.I./C.I./ C.I.P./paşaport seria ____ nr. _____ şi codul numeric personal |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| tel/fax _____, în calitate de _____ , reprezentant al persoanei juridice _____C.U.I. _____ cu sediul în România/ _____ județul _____ codul poştal _____ municipiu/ oraş/comuna _____satul/ sect. _____ str. _____ nr. _____ bl _____ ap. _____ tel/fax _____ , e-mail _____ ,

prin prezenta, rog emiterea **"Deciziei de menținere a construcției/construcțiilor/schimbării destinației, realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire"** pentru construcția/construcțiile edificată / edificate în U.A.T. Satu Mare, strada ....., nr. ....., pe parcela cu nr. top./cad. ....., înscris în Cartea funciară nr. ..... .

Construcția/construcțiile are/au următoarea/umătoarele descriere:

	Construcția C1	Construcția C2	Construcția C3
Destinația			
Nr. unități individuale			
Nr. locuri de parcare			
Regim de înălțime			
Suprafața construită din acte			
Suprafața construită măsurată			
Suprafața construită desfășurată			
Anul edificării			

Anexez prezentei:

- Carte de identitate/Certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;
- Act de proprietate asupra imobilului (extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 zile calendaristice);
- Expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, în original, astfel:

destinația construcției	cerința
anexă gospodărească	• rezistență mecanică și stabilitate - **cerința A1 și/sau A2**
construcție cu destinație de locuință sau de agrement cu maxim 3 nivele	• rezistență mecanică și stabilitate - **cerința A1 și/sau A2** • securitate la incendiu - **cerința C** • instalații - cerința **Iint și/sau Ig și/sau Ie**
Lucrări de extindere pe orizontală și/sau pe verticală (cu maxim 1 nivel) la o construcție existentă cu destinație de locuință sau de agrement	• rezistență mecanică și stabilitate - **cerința A1 și/sau A2** • securitate la incendiu - **cerința C** • instalații - cerința **Iint și/sau Ig și/sau Ie**
hală de producție cu sau fără spații administrative, spații de depozitare, spații comerciale, birouri, service auto, spații de cazare, etc.	• rezistență mecanică și stabilitate - **cerința A1 și/sau A2** • securitate la incendiu - **cerința C** • instalații - cerința **Iint și/sau Ig și/sau Ie** • siguranța în exploatare - **cerința B1**
alimentație publică (restaurante, pizzerii, etc.)	• rezistență mecanică și stabilitate - **cerința A1 și/sau A2** • securitate la incendiu - **cerința C** • instalații - cerința **Iint și/sau Ig și/sau Ie** • Igienă, sănătate și mediu înconjurător - **cerința D**

- expertiza privind încadrarea construcției/construcțiilor/schimbării destinației în reglementările de urbanism;
- Certificat fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare, din care sa reiasă că suprafețele reale din teren a construcției / construcțiilor, sunt declarate pentru impozitare;
- Declarație notarială vecini (conform prevederilor art. 612 – Distanța minimă în construcții și ale art. 614 – art. 616 – Vederea asupra proprietății vecinului, din Codul Civil), dacă este cazul - (original);
- Declarație notarială pe propria răspundere din care să reiasă anul edificării / extinderii/schimbării destinației construcției;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de inginer cadastrist autorizat ANCPI cu marcarea distanțelor construcției/construcțiilor față de limitele de proprietate – (original);
- Memorii pe specialități, descrierea lucrărilor de:– arhitectură;– structură;– instalații;– dotări și instalații tehnologice, după caz;– amenajări exterioare și sistematizare verticală;
- Studiu geotehnic;
- Planșele de arhitectură a construcției, întocmite de arhitect - (original);
- Documentare fotografică (fațade construcție).
- Taxă emitere decizie: **3.000 lei**

Prin prezenta cerere, susțin și îmi asum răspunderea asupra veridicității documentelor prezentate.

Data ..... Semnătura .....